



【第000回】

株式会社ソウア

企業コード：552005868 法人番号：3120001169076
所在地：大阪府大阪市淀川区木川東2-5-41 K-2EAST306号室
TEL：06-6195-9632
設立：平成24年2月
代表：石川 真吾氏
事業内容：定期清掃・日常清掃・建物管理・ハウスクリーニングなど
HP URL：http://soua-tatemono.com

大阪や神戸、京都など関西都市圏を中心にビルやマンションのメンテナンス、清掃から建物管理、ハウスクリーニングまで幅広く手掛ける(株)ソウア。清掃業界では後発ながらも清掃だけでなく、床・壁面コーティングやビルの設備メンテナンスなど建物に付帯するサービスも展開し、成長を続けている当社の代表取締役社長である石川真吾氏にお話を伺った。

一からのスタート

当社は、2012年(平成24年)に設立。以前、リフォーム業界で営業マンをしていた石川氏は、勤めていた会社の倒産をきっかけに独立を決意。設立当初は前職での経験を活かし、ハウスクリーニング事業のみ行っていた。確かな技術や知識が必要な清掃業界であるだけに新規参入は難しく、「当初のお客さまは1社のみ。前職でつながりのあった先だけでした」と代表は語る。小規模体制でスタートした当社だが、設立から大切にしてきたことは「どんな仕事でも挑戦する」ことだ。当初は、他の業者がやらない仕事や余っている仕事をもらうことがほとんどだった。しかし、早いレスポンスや丁寧な接客が評価され、信頼を得てリピート受注を獲得、人脈を繋げることで事業の幅も広がったという。

営業力を強化し、メンテナンスの幅を広げる

現在は、2級建築施工管理技士やビルクリーニング技能士など有資格者も在籍し、清掃業務に関して基盤が安定してきたとのこと。また、営業担当人員の採用に注力し営業力を強化。「大理石や御影石の床の定期清掃」や「1年を通して雑排水の管理」など清掃箇所・頻度を問わず、様々な提案を行っている。その結果、ホテルを中心に飲食店、大手商業施設からも受注を獲得。大手レジャー施設だけでも関西圏50店舗以上の清掃を受託するなど事業の拡大に成功した。



事業への熱意を語る代表の石川氏

さらなる成長を目指して

新たな成長分野として見据えているのは、住宅・店舗リフォームのほか宿泊施設や商業施設の電気・内装工事だ。現場作業を協力会社へ柔軟に委託することで、建物清掃業務のみならず、空調や照明・給排水設備メンテナンス、消防・防犯システムの施工、グリストラップ(飲食店など厨房専用の排水装置)清掃、害虫駆除に至るまでの建物管理を可能にしている。提案からアフターケアまでを一貫して受託できる点を強みとして、建物オーナーからの様々な要望に応えるべく電気・内装工事などメンテナンスの幅を広げていく方針だ。「オリンピックや万博、インバウンド効果の影響で需要は増え、当社の受注も増え続けています」と代表が語るように安定的に受注が得られているという。「今後は年間受注量20%増を目指し、内製化を進め人材育成に力を入れたい」と石川氏の言葉は力強い。増加する需要に対して事業の幅を広げ、メンテナンスの質を高めていく当社。「建物の管理」で困ったことがあれば、一度相談してみたいはかがだろうか。

(取材・飯田良信/文・升野大)